

# 宿迁市住房和城乡建设局

## 关于公布 2022 年 12 月份市区住宅小区 物业管理“红黑榜”的通知

宿豫区、宿城区、宿迁经开区、市湖滨新区、苏宿园区城管局，  
市洋河新区建设局，各物业服务单位：

根据各区物业行政主管部门日常检查结合疫情防控工作，现将 2022 年 12 月份市区住宅小区物业管理“红黑榜”公布如下：

### 一、“红榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	项目负责人	上榜理由
1	宿豫区	下相街道	豫园小区	宿迁市新发展物业管理有限公司	魏然	物业企业能够积极做好小区内环境整治，主动作为，对于业主的一些不文明现象能够及时制止引导，小区居民满意度较高。
2	宿城区	项里街道	幸福学府	宿迁融乐物业服务有限公司	史文娟	物业企业努力为小区居民提供优质、高效的物业服务，及时解决业主反映的问题和诉求，小区居民满意度较高。
3	经开区	黄河街道	星月城	宿迁市同创物业管理有限公司	徐娟	物业企业认真负责，小区设施设备正常维保、均能正常使用，小区环境常态化保持干净、整洁、有序。
4	湖滨新区	晓店街道	学府人家	新密居委会	李富猛	小区出入口秩序管控较好，绿化管养到位，整体服务水平较高。
5	苏宿园区	明日社工委	朗诗蔚蓝雅苑	南京朗诗物业管理有限公司宿迁分公司	付东	物业企业积极开展公共消防通道杂物清理活动，消除消防安全隐患，小区居民满意度较高。
6	洋河新区	洋河办事处	新城名苑	江苏浩斯物业管理有限公司宿迁分公司	陈建军	物业企业能够积极做好小区内环境整治，主动做好收支明细公示，小区居民满意度较高。

## 二、“黑榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	项目负责人	上榜理由
1	宿豫区	豫新街道	文昌花园	宿迁东源物业管理有限公司	陈克良	物业企业服务意识较差,小区内飞线充电、黄土露天、车辆乱停乱放现象较多,存在安全隐患,多次督促未整改。
2	宿城区	古城街道	中豪国际星城	江苏中豪物业公司	蔡小晶	日常物业管理差,业主投诉信访多。
3	湖滨新区	晓店街道	运河春天	宿迁韵麒物业管理有限公司	张利明	小区车辆停放不规范,电动车私拉电线充电现象较严重,电梯间小广告较多,群众反映物业问题较多。
4	洋河新区	洋河办事处	隆泰花园	宿迁隆泰物业管理有限公司	袁响林	物业企业服务意识较差,小区内飞线充电、车辆乱停乱放现象较多,存在安全隐患,多次督促未整改。

## 三、考核结果运用

根据《宿迁市物业服务单位信用管理办法(试行)》对列入“红榜”的物业服务单位在信用管理中记良好信用一次,加信用分值3分;对列入“黑榜”的物业服务单位记不良信用一次,扣信用分值3分。本次信用加减分值列入物业服务单位信用半年等级评定。请各区物业管理行政主管部门于2023年1月25日前将信用记录情况报送我局建设市场管理处和市房产中心。

宿迁市住房和城乡建设局

2023年1月11日

